

Valor R\$ _____ X _____ Pagamento _____ Início contrato ____/____/____

IMÓVEL A SER LOCADO

Endereço: _____, nº _____, complemento _____

DADOS PESSOAIS

Nome completo: _____

Fone: (____) _____ Celular: (____) _____

Nacionalidade: _____ Profissão: _____

C.P.F.: _____ R.G.: _____ SSP/_____

Data de nascimento ____/____/____ Estado civil: _____

E-mail: _____

Endereço atual: _____, nº _____, complemento _____

Bairro: _____ Cidade: _____

U.F.: _____ C.E.P.: _____

() Própria () Alugada Valor do aluguel: R\$ _____

Nome do proprietário ou Imobiliária: _____

Nome do pai: _____ Nome da mãe: _____

DADOS COMERCIAIS (local de trabalho):

Empresa: _____

Endereço: _____, nº _____, complemento _____

Bairro: _____ Cidade: _____

U.F.: _____ C.E.P.: _____ Fone do trabalho: (____) _____

Cargo: _____ Salário R\$: _____

DADOS CÔNJUGE:

Nome: _____

Data de nascimento ____/____/____ Nacionalidade: _____

C.P.F.: _____ R.G.: _____ SSP/_____

Profissão: _____ e-mail: _____

Fone: (____) _____ Celular (____) _____

REFERÊNCIA PESSOAL, COMERCIAL E BANCÁRIA

Nome: _____ Fone: (____) _____

Nome: _____ Fone: (____) _____

Banco: _____ Ag. _____ Conta: _____ Fone: (____) _____

PARENTE PRÓXIMO NESTA CIDADE:

Nome: _____ Fone: (____) _____

Endereço: _____, nº _____, complemento _____

Grau de parentesco: _____

▪ **Tem animais?** _____. **Se sim, em caso de apartamento verificar com o síndico do prédio, se o condomínio permite animais;**

▪ **Já é cliente da CEMIG (Companhia Energética de Minas Gerais)?** _____. **Se sim, qual é o número de cliente?** _____;

▪ **Quantas pessoas irão residir no imóvel?** _____

Nome dos ocupantes do imóvel:

_____ C.P.F. : _____ R.G.: _____

_____ C.P.F. : _____ R.G.: _____

_____ C.P.F. : _____ R.G.: _____

Declaro, serem verdadeiras as informações aqui prestadas, sobre as quais assumo todas as responsabilidades pela exatidão, sob pena de responder civil e criminalmente por “falsidade de informação”, e autorizo a tomar informações sobre a minha pessoa.

A Imobiliária não fica obrigada a mencionar o motivo da não aprovação do cadastro em caso de negativa do mesmo.

Uberlândia, ____/____/____

Data

Assinatura

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCATÁRIO:

SE FOR EMPREGADO

- I) cópia dos documentos pessoais: (Carteira de identidade e C.P.F.) – casal;
- II) cópia da certidão de casamento (se for);
- III) cópia da comprovação dos 3 (três) últimos contracheques com renda superior a 3x o valor do aluguel;
- IV) cópia da Carteira profissional de trabalho;
- V) cópia da comprovação endereço (exemplo conta: DMAE, CEMIG, etc.).

Observação: **não** aceitamos declaração fornecida por contador.

SE FOR AUTÔNOMO OU PROFISSIONAL LIBERAL:

- I) cópia dos documentos pessoais: (Carteira de identidade e C.P.F.) – casal;
- II) cópia da última declaração do imposto de renda e 3 (três) últimos extratos bancários;
- III) cópia da comprovação endereço (exemplo conta: DMAE, CEMIG, etc.).

Observação: **não** aceitamos declaração fornecida por contador.

PESSOA JURÍDICA:

- I) cópia dos documentos pessoais: (Carteira de identidade e C.P.F.) – casal;
- II) cópia do contrato social com últimas alterações;
- III) cópia da última declaração do imposto de renda;
- IV) cópia da comprovação endereço (exemplo conta: DMAE, CEMIG, etc.);
- V) cópia do cartão de C.N.P.J.

FIADOR:

- apresentar cópia de todos os documentos acima relacionados, adequando-se a cada caso, se for casado certidão de casamento (cópia);
- **cópia de certidão de propriedade de imóvel próprio, fornecida pelo cartório de registro de imóveis, com data de impressão atualizada (o imóvel tem que estar livre e desembaraçado de quaisquer ônus - por exemplo “financiamento”).**

OBSERVAÇÕES:

- Locatários e Fiadores não poderão ter restrições de Crédito (**SPC/SERASA**);
- **PARA A LIBERAÇÃO DAS CHAVES O CONTRATO DEVE ESTAR COMPLETAMENTE ASSINADO E COM FIRMAS RECONHECIDAS;**
- O prazo de reserva do imóvel será de no máximo 48 (quarenta e oito) horas, contadas a partir da retirada da ficha cadastral para preenchimento.;
- A vigência da locação terá início quando o contrato de locação estiver a disposição do locatário para recolher a(s) assinatura(s).;
- O prazo para a análise será de 48 (quarenta e oito) horas, contados a partir da entrega dos documentos.